



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול מישיבת ועדת הפטור המשרדית מיום 27.2.17

| | |
|------------------------------|-------------------|
| יו"ר | משה אשר - |
| חבר | אלי בראל - |
| חבר | עו"ד אורי קלינר - |
| מנהלת תחום רכש ומרכזות הועדה | דינה אסייג - |

הנדון – הארכת התקשרות עם מפעיל החניון משה סולרצ'יק למתן שירותי חנייה לעובדי משרד פקיד שומה ת"א 3

רקע:

1. בתאריך 11.12.2014 נחתם הסכם עם משה סולרצ'יק למתן שירותי חנייה בחניון ברח' הגדוד העברי ת"א 30 ל- 44 עובדי פקיד שומה ת"א 3 לתקופה של שלוש שנים.
2. תקופת ההסכם הראשונה הייתה ל-12 חודשים החל מיום 01.01.2014 וכלה ביום 31.12.2014, עם אופציה של הרשות להאריך את ההסכם בשנתיים נוספות - שנה (או חלק ממנה) בכל פעם.
3. התקשרות זו הוארכה מעת לעת ובתאריך 31.12.16 הסתיימה השנה השלישית והאחרונה בהסכם התקשרות.

הבקשה הנוכחית:

1. בתאריך 29.11.16 פנתה גבי' עדנה גיא, ממונה מינהל ומשאבי אנוש במשרד פקיד שומה ת"א 3, למר כרמלי וביקשה להאריך את ההתקשרות עם מפעיל החניון משה סולרצ'יק לתקופה נוספת וזאת עד למעבר המשרד למשכנו החדש במתחם ברנר. לפנייתה כאמור צירפה פנייה של מפעיל החניון מר משה סולרצ'יק להעלאת דמי השימוש החודשי למנוי מ- 470 ש"ח כולל מע"מ ל- 500 ש"ח כולל מע"מ.
2. בתאריך 30.11.16 דנה וועדת המכרזים בפנייה זו. מר יצחק כרמלי ציין כי למיטב ידיעתו ובדיקתו, חניון משה סולרצ'יק הינו החניון היחיד הנמצא בסמיכות למשרד ובו יש מספיק מקומות חנייה פנויים לשימוש עובדי המשרד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. בפרוטוקול ישיבת הוועדה, ציינו חברי הוועדה כי הם מודעים לכך שמשרד מתחם ברנר מוכן לקליטת משרד פקיד שומה תל אביב 3. מתחם ברנר כולל גם חניות לעובדים. כמו כן, צוין כי נכון לאותו מועד, רשות המסים נושאת בתשלומים עבור שכירת המתחם, תחזוקתו וכן עבור חניות העובדים. הארכת ההתקשרות עם חניון משה סולרצ'יק משמעה הוצאת תשלום עבור חנייה לעובדים, כאשר הרשות משלמת עבור אותם עובדים דמי חנייה במתחם ברנר.
4. בנסיבות אלה ונוכח מועד סיום תקופת ההתקשרות עם חניון משה סולרצ'יק, סברה וועדת המכרזים בישיבתה מיום 30.11.16 כי בכדי שלא לפגוע בעובדים, הוועדה תאשר התקשרות עם החניון עבור חודש ינואר 2017 בלבד, קרי עד לתאריך 31.1.17.
5. עוד קבעה ועדת המכרזים המשרדית כי המשך ההתקשרות מעבר למועד זה, יועבר לאישור חברי ועדת הפטור המשרדית, לאחר פרסום הודעה במערכת מנוף בדבר כוונת הרשות להתקשר עם חניון משה סולרצ'יק כספק יחיד.
6. הודעה במערכת "מנוף" על כוונת רשות המסים להתקשר עם חניון משה סולרצ'יק בפטור ממכרו כספק יחיד פורסמה בתאריך 8.2.17 ומספרה 593901. בהתאם לנוסח ההודעה, שווי ההתקשרות יעמוד על סך של 585 ₪ כולל מע"מ למנוי חודשי בגין 43 מנויים. היקף כלל ההתקשרות לתקופה מ- 8.2.17 ועד 31.12.17 יעמוד על סך של 276,705 ₪ כולל מע"מ.
7. המועד האחרון להגשת השגות נקבע לתאריך 27.2.17. מאחר ועד למועד זה לא היו השגות, הנושא עולה לדיון בוועדת הפטור המשרדית.

החלט:

בנסיבות הקיימות ולאחר בחינת קיומם של ספקים נוספים אשר לא העלה השגות, חברי ועדת הפטור המשרדית מאשרים:

1. חברי הוועדה מאשרים התקשרות בפטור ממכרו כספק יחיד עם מפעיל החניון משה סולרצ'יק למתן שירותי חנייה ל 43 מנויים עבור עובדי משרד פקיד שומה תל אביב 3, וזאת לתקופה שמיום 27.2.17 ועד 31.12.17 או עד למעבר המשרד למשכנו החדש במתחם ברנר – לפי המוקדם מביניהם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 585 ₪ כולל מע"מ למנוי לחדש ועד סך של 276,705 ₪
שה כולל מע"מ עבור כל תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל.

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(29) לתח"מ, תקנה 3א(א) ותקנה 10א(ב) לתח"מ.

דף חתימות: הארכת התקשרות עם מפעיל החניון משה סולרצ'ק למתן שירותי חנייה לעובדי
משרדינו פקיד שומה ת"א 3-27.2.17



אלי בראל - חבר


משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל

משה אשר - יו"ר



עו"ד אורי קלינר - חבר

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים.